

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 марта 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 336

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 19 февраля 2024 г. № 224 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее - комиссия).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии.

2.2. Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А., заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Тимофеева А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н.Сокуренок



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 11 марта 2024 г. № 336

СОСТАВ

комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Муслимов Булат Замирович	начальник управления по делам территорий администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Корсак Наталья Викторовна	заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Даутова Максудат Зармуханбетовна	ведущий специалист управления по делам территорий администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ильясова Ралина Арслановна	главный специалист управления по делам территорий администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Ильченко Ольга Юрьевна	главный специалист отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Ген Наталья Александровна	Ставропольского края главный специалист Нефтекумской группы межрайонного отдела № 4 государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» (по согласованию)



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края

от 11 марта 2024 г. № 336

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) устанавливает порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

3. Заседание комиссии проводится по мере необходимости.

II. Функции комиссии

4. Функциями комиссии являются:

размещение на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости уведомления о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

проведение визуального осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);

составление Актов осмотра, согласно приложению к положению.

III. Порядок работы комиссии

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

6. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении 2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо в форме документов на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

7. В случае подготовки акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, уполномоченный орган осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

Акт осмотра подготавливается в течение 5 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

IV. Обязанности комиссии

8. Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами, ведет заседания комиссии;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3) в случае необходимости выносит на обсуждение комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций;

9. Заместитель председателя комиссии в отсутствие председателя комиссии исполняет его обязанности.

10. Члены комиссии:

1) лично участвуют в заседаниях комиссии, подписывают протоколы заседаний комиссии;

2) лично участвуют в выездах для осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подписывают акты осмотра;

3) в отсутствие секретаря комиссии, исполняют обязанности секретаря комиссии, назначенного председателем комиссии;

4) осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

11. Секретарь комиссии или другой уполномоченный председателем член комиссии (в случае отсутствия секретаря комиссии):

1) не позднее, чем за один день до дня проведения заседаний комиссии уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

2) осуществляет подготовку заседаний комиссии;

3) по ходу заседаний комиссии оформляет протоколы заседаний комиссии;

4) по результатам работы комиссии оформляет акты осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Приложение
к положению о комиссии по проведению
осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства
при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости _____

_____ указывает вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____

_____ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____

(при наличии)

расположенном _____

_____ указывает адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

_____ указывает наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В составе: _____

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

_____ лица, выявленного в качестве

_____ указать нужно: «в присутствии» или «в отсутствие»

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости.

Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____

_____ указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических средств», если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости _____

(указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи