

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Комсомольская, д. 24
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1960
3	Площадь помещений в МКД, м²	391,2
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрыва
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Комсомольская, д. 25
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1960
3	Площадь помещений в МКД, м²	385,2
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Почтовая, д. 35
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1955
3	Площадь помещений в МКД, м²	436,5
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличии соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мераев « » 2026 г.
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Строительная, д. 3
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1953
3	Площадь помещений в МКД, м²	428,3
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мераев « » 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Строительная, д. 5
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1953
3	Площадь помещений в МКД, м²	435,0
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Строительная, д. 14
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1955
3	Площадь помещений в МКД, м²	436,6
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Строительная, д. 18
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1955
3	Площадь помещений в МКД, м²	390,5
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов «___» _____ 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев «___» _____ 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Строительная, д. 20
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1955
3	Площадь помещений в МКД, м²	494,9
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» _____ Г.Г. Магомедов «___» _____ 2026 г.	 «СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК _____ А.В. Мегаев _____ 2026 г.
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Строительная, д. 22
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1955
3	Площадь помещений в МКД, м²	478,9
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мераев « » 2026 г.
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Котельная, д. 3
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1953
3	Площадь помещений в МКД, м²	431,0
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Котельная, д. 6
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1956
3	Площадь помещений в МКД, м²	445,6
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов «__» _____ 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев «__» _____ 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356871, Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Котельная, д. 8
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1955
3	Площадь помещений в МКД, м²	444,6
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+34
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Строителей, д. 6
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1959
3	Площадь помещений в МКД, м²	828,2
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Строителей, д. 8
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1959
3	Площадь помещений в МКД, м²	835,1
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Строителей, д. 19
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1964
3	Площадь помещений в МКД, м²	364,0
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
---	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, ул. Транспортная, д. 27
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1976
3	Площадь помещений в МКД, м²	1347,1
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мераев « » 2026 г.
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, пер. Центральный, д. 3
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1962
3	Площадь помещений в МКД, м²	1242,9
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	имеется
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрыва
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов «<u> </u>» <u> </u> 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев «<u> </u>» <u> </u> 2026 г.
---	--

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, м. 1-й, д. 15
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1970
3	Площадь помещений в МКД, м²	2845,8
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026

«СОГЛАСОВАНО» Начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Г.Г. Магомедов « » 2026 г.	«СОГЛАСОВАНО» Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа СК А.В. Мегаев « » 2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (МКД)	356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, м. 1-й, д. 17
1	Организация, осуществляющая управление МКД	Не выбран способ управления
2	Год постройки; ввода в эксплуатацию	1965
3	Площадь помещений в МКД, м²	3066,1
4	Теплоснабжающая организация	Буденновский филиал ГУП СК «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс»
5	Материал стен МКД	кирпич
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
8	Наличие элеватора; теплового пункта в МКД	отсутствует
9	Система отопления МКД	двухтрубная
10	Схема отопления МКД	закрытая
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материалы трубопроводов системы отопления МКД	металлические
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	182
	2024-2025 г.г.	181
	2025-2026 г.г.	187
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	+3,4
	2024-2025 г.г.	+4,7
	2025-2026 г.г.	+3,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии приборов учета)	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-

3. План мероприятий, проводимых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	План мероприятий	Представитель ЕТО	Срок выполнения
1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
2	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	15.08.2026
3	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).	Магомедов Г.Г. представитель теплоснабжающей организации	июнь 2026
4	Проведение исследования труб, кранов газопровода, относящимся к местам общего пользования	Пугачев Виктор Евгеньевич представитель АО «Нефтекумскрайгаз»	22.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	31.08.2026
3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115	31.08.2026
4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	31.08.2026
5	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	31.08.2026
6	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	31.08.2026
7	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	15.09.2026